



## PERGUNTAS e RESPOSTAS TÉCNICAS

**Processo: 005/2020 – Pregão Privado 003/2020.**

**Objeto:** Contratação de empresa especializada para Reforma e Ampliação do Andar Térreo e 1º Pavimento do bloco I - Cardioncologia do Instituto do Coração - HCFMUSP.

### PERGUNTA

Prezada Comissão, bom dia

A Construmag Projetos e Construções Ltda., interessada em participar do Pregão Privado nº 003/2020 Processo nº 005/2020, vem por meio desta solicitar esclarecimentos conforme segue abaixo:

- Como deverá ser apresentando o **anexo G Memorial descritivo**?
- Em vistoria foi solicitado uma verba para recompor os Shaft's, subir a rede frigorígena, dutos e drenos do ar condicionado, como deveremos incluir essa verba na planilha?
- Quantos milímetros tem o vidro das esquadrias de alumínio (Item 10)?

Ficamos no aguardo das respostas referente aos questionamentos.

Obrigada,

Atenciosamente

Talita Marques

Construmag Projetos e Construções Ltda.

## **RESPOSTAS:**

- Como deverá ser apresentando o **anexo G Memorial descritivo**?

### **RESPOSTA:**

Devera ser montada uma tabela com a especificação do material (coluna A ), nome do fornecedor (coluna B) e modelo / código do produto (coluna C) que devera ser apresentada junto com a proposta

### **ANEXO G**

- Em vistoria foi solicitado uma verba para recompor os Shaft's, subir a rede frigorífica, dutos e drenos do ar condicionado, como deveremos incluir essa verba na planilha?

### **RESPOSTA:**

Na visita realizada no local da obra, foram verificadas as necessidades abaixo relacionadas:

A) rede esgoto do 1º pavimento: devera ser remanejada e executada colada na viga ate o shaft da prumada de esgoto;

B) drenos de ar condicionado: prever a substituição das redes existentes no teto do pavimento térreo;

C) rede AG e RAG no teto do 1º pavimento, bem como dutos de ar condicionado, deverão ser remanejados para próximo a laje, afim de não interferir com o forro;

D) recuperação da alvenaria dos shafts e tampa de fechamento, bem como pintura e limpeza das tubulações existentes.

Esses itens deverão estar diluídos em seu orçamento, uma vez que trata-se de uma obra contratado a preço global.

- Quantos milímetros tem o vidro das esquadrias de alumínio (Item 10)?

### **RESPOSTA:**

Duplo com espessura de 6 mm cada

Att.:

Equipe Técnica

-----

Obs.: **PERGUNTAS** – **CONSTRUMAG**

**RESPOSTAS** – **EQUIPE TÉCNICA**



## **PERGUNTAS e RESPOSTAS TÉCNICAS**

**Processo: 005/2020 – Pregão Privado 003/2020.**

**Objeto:** Contratação de empresa especializada para Reforma e Ampliação do Andar Térreo e 1º Pavimento do bloco I - Cardioncologia do Instituto do Coração - HCFMUSP.

### **PERGUNTA**

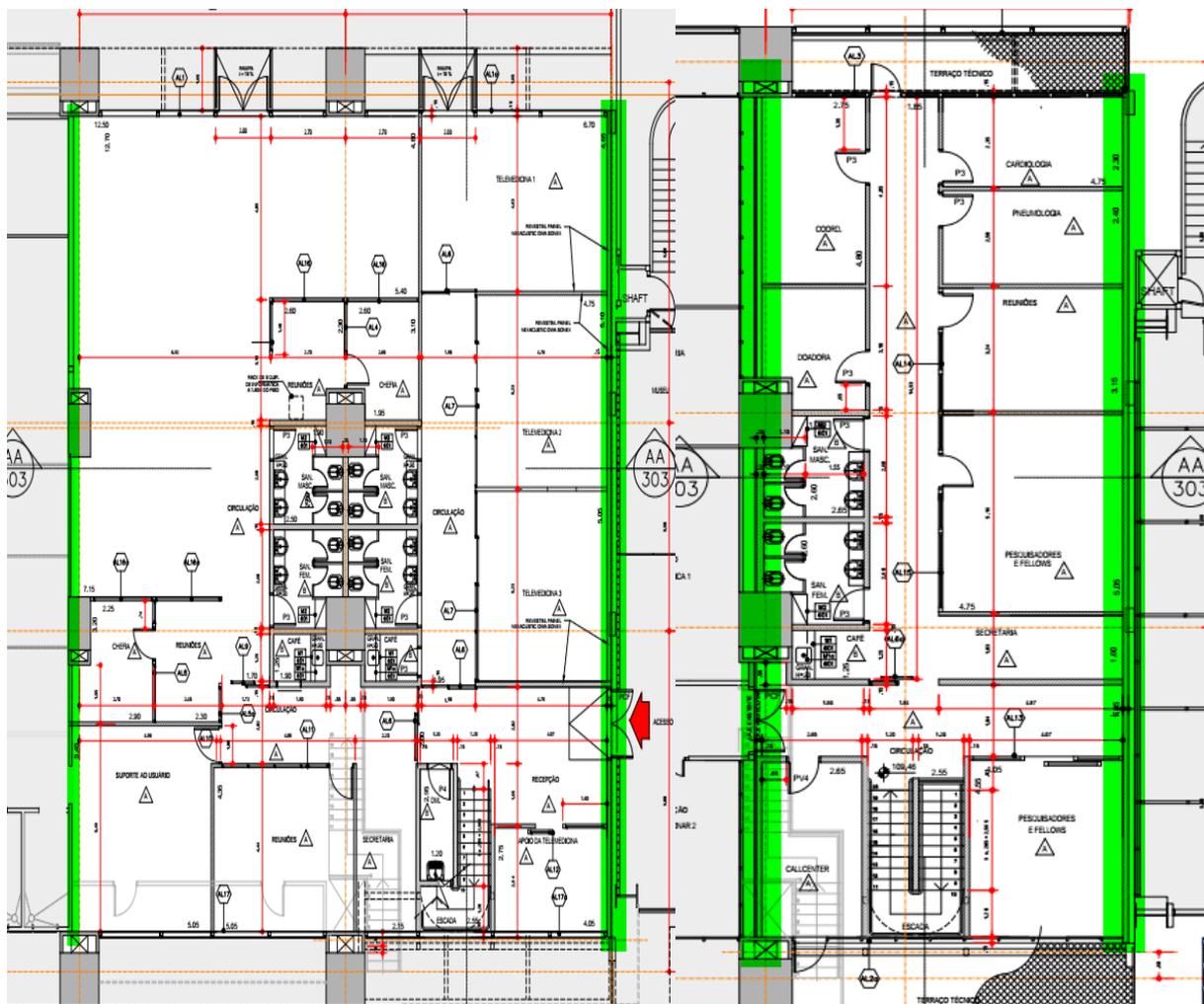
Após visita técnica, segue anexo dúvidas técnicas anexas pertinentes ao processo (Proc. 005/2020 - Pregão Privado 003/2020) Reforma e Ampliação do Andar Térreo e 1º Pavimento do Bloco I)

Atenciosamente,

Wanderson Gomes

CONSTRUTORA LINC

- 1- Na vistoria técnica fomos informados que o item 3.1 e 3.2 já estão sendo executados, podemos desconsiderar?
  
- 2- O item 7.3 não foi localizado em projeto, podemos desconsiderar? No projeto 1405-PE-303\_CORTES\_PISO\_R0-A0 o modelo utilizado é o PISO EM MANTA VINÍLICA ESPESSURA 2,5MM, PADRÃO MADEIRADO EM RÉGUAS COLADO, REF. FORBO LINHA ALLURE 0.70, COR HONEY ELEGANT OAK. Podemos seguir com esse modelo?
  
- 3- No projeto temos uma divisória retrátil, qual será o fabricante e acabamento?
  
- 4- As divisórias em vidro serão vidro simples ou duplo? Qual a espessura do vidro que iremos utilizar?
  
- 5- As paredes abaixo marcadas em verdes, deveremos considerar drywall ou alvenaria?



- 6- No escopo não encontramos o terraço metálico, ele será executado pela empresa de estruturas que está no local atualmente, ou entrará no escopo da construtora?
  
- 7- O novo mobiliário e mesas de trabalhos serão fornecidas pelo Incor? Só entrará no nosso escopo a marcenaria especial (armários altos, baixos e gabinetes)

## RESPOSTAS:

Boa tarde.

Seguem os esclarecimentos, em **vermelho**:

1. Na vistoria técnica fomos informados que o item 3.1 e 3.2 já estão sendo executados, podemos desconsiderar?  
**RESP.:** Não. A laje que está sendo executada é a de piso do 1º Pav., sobre “steel deck”. Os itens mencionados referem-se à laje sobrelaje de piso elevado do pavimento térreo, a fim de nivelar o piso com o do setor vizinho. Diferentemente do indicado nos mencionados itens, considerar placas de concreto pré-moldado de 40x80 cm, apoiada sobre pilaretes de 20x20 cm de alvenaria, seguindo o padrão da existente.

2. O item 7.3 não foi localizado em projeto, podemos desconsiderar?  
**RESP.:** Não. Há piso de granito nas copas e sanitários. No projeto 1405-PE-303\_CORTES\_PISO\_R0-A0 o modelo utilizado é o PISO EM MANTA VINÍLICA ESPESSURA 2,5MM, PADRÃO MADEIRADO EM RÉGUAS COLADO, REF. FORBO.  
LINHA ALLURE 0.70, COR HONEY ELEGANT OAK. Podemos seguir com esse modelo?
3. No projeto temos uma divisória retrátil, qual será o fabricante e acabamento?  
**RESP.:** Divisória articulada acústica em painel de aço e faces externas em mdf, espessura 100 mm, revestidas com laminado melamínico texturizado branco, ref. Diviflex duralife.
4. As divisórias em vidro serão vidro simples ou duplo? Qual a espessura do vidro que iremos utilizar?  
**RESP.:** Duplo, 6+6 mm
5. As paredes abaixo marcadas em verdes, deveremos considerar drywall ou alvenaria?
- **RESP.:** No pavimento **térreo**, a parede da esquerda no desenho é existente, e deverá ser revestida na face interna. À direita considerar a aplicação de adesivo branco sobre a alvenaria de bloco de vidros existente, e a construção de nova alvenaria de blocos de concreto a ser construída no alinhamento e encunhada na estrutura metálica em execução. O revestimento interno dessa alvenaria segue a tabela de acabamentos internamente, e nos trechos em que ficará externa será revestida de mármore branco padrão espírito santo.
  - **RESP.:** No **1º pavimento** serão executadas novas alvenarias em ambos os lados indicados no desenho. Há fechamentos em vidro, paralelos dos 2 lados, que serão mantidos mas deverão receber adesivo branco fosco antes da execução das alvenarias. Da mesma forma, o trecho da alvenaria à direita no desenho que ficará exposto externamente, receberá revestimento de mármore branco, desde a viga metálica na altura da laje de piso do 1º pav. até o arremate na viga existente superior de concreto.
6. No escopo não encontramos o terraço metálico, ele será executado pela empresa de estruturas que está no local atualmente, ou entrará no escopo da construtora?  
**RESP.:** Não será escopo da construtora: será executado pela empresa de estrutura metálica já contratada.
7. O novo mobiliário e mesas de trabalhos serão fornecidas pelo Incor? Só entrará no nosso escopo a marcenaria especial (armários altos, baixos e gabinetes)  
**RESP.:** Sim, apenas esta marcenaria especial mencionada. O restante do mobiliário será adquirido pelo hospital.

Att.:

**Equipe Técnica**

-----

Obs.: **PERGUNTAS** – CONSTRUTORA LINC

**RESPOSTAS** – EQUIPE TÉCNICA



## **PERGUNTAS e RESPOSTAS TÉCNICAS**

**Processo: 005/2020 – Pregão Privado 003/2020.**

**Objeto:** Contratação de empresa especializada para Reforma e Ampliação do Andar Térreo e 1º Pavimento do bloco I - Cardioncologia do Instituto do Coração - HCFMUSP.

### **PERGUNTA**

Bom Dia

Referente ao pregão acima mencionado temos a seguinte dúvida:

Na planilha no Item **1.2 CANTEIRO** é mencionado o aluguel de vários tipos de container. Na visita técnica foi informado que existe espaço para um escritório de obra, almoxarifado e vestiário já disponível.

Podemos considerar então apenas uma verba para alguma adequação do espaço (divisórias, por ex) e material de limpeza?

Como inserir esses itens na planilha?

Atenciosamente

ENG. EROS BUCHHORN

EDAE ENGENHARIA

### **RESPOSTAS:**

Prezado Engº Eros, boa tarde!

Segue resposta da Equipe Técnica frente ao vosso pedido de esclarecimento:

"Na visita realizada pela empresa, foi verificada a impossibilidade de se colocar um container no Incor, assim sendo no item 1.2 destinado ao canteiro, utilize esse item para toda e qualquer despesa referente ao canteiro, inclusive preveja a instalação de uma sala para a equipe técnica em divisória ou maderite pintado.

Para almoxarifado e vestiário, iremos disponibilizar um local conforme foi mostrado na visita, sendo que toda a responsabilidade para manter o local limpo e seguro será da Contratada".

Att.:

Equipe Técnica  
-----

Obs.: **PERGUNTAS** – EDAE ENGENHARIA

**RESPOSTAS** – EQUIPE TÉCNICA