

Item	Questionamento	Resposta
1	Deve ser considerado a regularização da estrutura e retirada de vestígios remanescentes da execução da estrutura em locais que receberão fechamentos (forro, drywall, revestimentos...)?	Não é necessário.
2	Não recebemos os projetos das fundações e estrutura da edificação existente, por isso não é possível avaliar interferências da nova solução. Para desenvolvimento do projeto de fundações, foram consideradas as fundações da estrutura existente? Existe algum impacto na execução das novas fundações, causado pelas fundações, vigas baldrame ou blocos existentes?	O projeto estrutural foi elaborado considerando a estrutura e fundação existente, desta forma as possíveis já foram consideradas em etapa de projeto. Caso durante a obra seja detectado alguma interferência não prevista, será tratada posteriormente.
3	Deve ser considerada a lavagem da estrutura remanescente, para retirada de eventuais resíduos hospitalares?	Não é necessário, não existem resíduos hospitalares no local.
4	Deve ser considerado a estruturação/ encaixilhamento do vidro da cobertura? Foi considerado as cargas da solução da nova cobertura sobre a estrutura metálica de cobertura existente, que será mantida?	Deve ser considerada a estruturação necessária juntamente com o vidro. Foram consideradas as cargas da nova cobertura sobre a estrutura existente a ser mantida.
5	No item 4.11 Sistema de recepção de TV, do Memorial de Descritivo de Instalações Elétricas, consta que "Não haverá distribuição de TV neste projeto", porém na planilha de orçamento temos itens de distribuição de infraestrutura deste sistema. Devemos considerar esse item no escopo?	Considerar somente se estiver previsto em projeto.
6	Deve ser considerado a instalação dos elevadores na logística e orçamento de execução da obra? Se sim, quais os prazos contratuais e programação da entrega dos equipamentos e instalação?	A instalação dos elevadores é de responsabilidade do InCor, sendo escopo deste processo apenas a preparação das caixas de corrida, poço, casa de máquinas e instalações conforme os projetos já disponíveis, em cronograma a ser acertado entre as partes de forma que viabilize a instalação dos elevadores dentro do prazo de obra.
7	Com a intervenção de demolição e reforços da estrutura, sobre quem fica responsabilidade técnica do sistema estrutural da edificação?	A responsabilidade técnica de projeto é da empresa Projetista, a construtora fica responsável pela execução conforme especificações de projeto.
8	No memorial descritivo R00 diz que a estrutura metálica (da cobertura) a ser restaurada, deverá obedecer ao projeto estrutural específico, porém não recebemos esse material específico. O tratamento de restauro se limita a lixamento e pintura conforme planilha de orçamento?	Sim, podemos considerar desta forma.
9	Não localizamos na planilha de orçamento e projetos, sistemas de impermeabilização, tanto para áreas molhadas como para áreas técnicas, porém os memoriais de instalações e arquitetura citam a necessidade de tratamento em locais específicos. Devemos considerar esse sistema no orçamento? Se sim, qual o tipo de sistema devemos considerar? Em quais áreas?	A planilha orçamentária prevê impermeabilização através dos itens 3.1.5 e 3.3.15. O Memorial descritivo prevê que todas as áreas passíveis de receber umidade deverão receber tratamento de impermeabilização adequado, sendo a definição a critério do executor tendo em vista a responsabilidade de garantia sobre o serviço entregue.
10	No memorial descritivo de instalações hidráulicas é citado o atendimento a norma com a projeção de 2 células de reservatório superior e 2 células de reservatório inferior, porém não localizamos no projeto as células do reservatório inferior. Ele está locado em outro local? Fará parte do escopo a adequação ou construção desse reservatório inferior citado?	O reservatório inferior não faz parte deste escopo.
11	No projeto de arquitetura e memorial descritivo R00, existem detalhes e especificações do gradil externo da Orsometal com pintura cor preta, porém não localizamos o item na planilha. Devemos considerar no orçamento?	Não considerar neste momento.
12	No projeto de arquitetura e memorial descritivo R00, existem detalhes e especificações de marcenaria, porém não localizamos o item na planilha. Devemos considerar no orçamento?	Não considerar neste momento.
13	No projeto de arquitetura e memorial descritivo R00, existem detalhes e especificações de divisórias articulares retráteis, porém não localizamos o item na planilha. Devemos considerar no orçamento?	Não considerar neste momento.
14	Elétrica - Alimentador elétrico #240mm <sup>2</sup> - A quantidade indicada no projeto lance de 150m para 4 cabos por fase, mais 4 cabos para Neutro, totalizam 2400m, no entanto na planilha indica 5900m	Considerar custo para execução da obra conforme projeto, se necessário ajustar pelo preço unitário.
15	Elétrica - Não localizamos na planilha as eletrocalhas de 400x100mm para interligação do alimentador principal	Considerar custo para execução conforme projeto nos demais itens de infraestrutura elétrica.

16	Elétrica -Não localizamos na planilha as eletrocalhas de 600x200mm que sai do PGBT-G-220V até a prumada	Considerar custo para execução conforme projeto nos demais itens de infraestrutura elétrica.
17	Elétrica - Não localizamos na planilha as eletrocalhas de 500x100mm no 1º pavimento para desvios de prumadas	Considerar custo para execução conforme projeto nos demais itens de infraestrutura elétrica.
18	Aterramento - Não localizamos na planilha os cabos 185mm²	Cabos p/ aterramento do PGBT-G: não considerar neste momento
19	Para-raios - Não localizamos na planilhas os materiais para para-raios : Barra de alumínio 7/8" x 1/8", conector split bolt com rabicho p/ cabo 35 mm² , terminal a pressão 35 mm² , solda exotérmica, adesivo poliuretânico	O sistema de SPDA deve ser orçado com todos os insumos necessários no item 5.11.1
20	Gases Medicinais - 1ºPAVIMENTO - Régua de gases suspensa na Estativa fazem parte do escopo?	Não fazem parte deste escopo.
21	Gases Medicinais - Nível AB- O projeto indica 5 réguas suspensas – RSS-S , no entanto na planilha temos dois itens de “PAINEL MODULAR GASES MEDIC.P/LEITO HOSPITALAR” – 4 unidades considerando 1 ponto de ar, 1 ponto de oxigênio e 1 ponto de vácuo e outro “PAINEL MODULAR GASES MEDIC.P/LEITO HOSPITALAR” – 4 unidades considerando 2 pontos de ar, 2 pontos de oxigênio e 2 pontos de vácuo, o que devemos considerar?	Considerar no item 6.5.5: 04 unidades conforme Detalhe G - Régua de Gases do projeto HGM-001.
22	Gases medicinais - Nos painéis modulares indicados na planilha e no detalhe G, tem ponto de vácuo, no entanto no projeto não existe central e nem rede de vácuo, devemos considera-los apenas como previsão?	Não é necessário considerar pontos / rede de vácuo
23	Gases Medicinais - Não localizamos na planilha as seccionadoras de gases	Considerar custo p/ execução conforme projeto nos itens de tubulação e válvulas (6.5.1 a 6.5.4)
24	Esgoto - No projeto solicito caixa de gordura em aço inox, no entanto na planilha indica caixa de gordura em PVC, o que devemos considerar?	Considerar conforme projeto.
25	Devemos considerar na estrutura metálica existente algum tipo de pintura ou sistema de proteção contra incêndio? Caso positivo, qual solução devemos considerar?	Sim, considerar pintura p/ resistência ao fogo por 120 min, utilizar referência da Norma NBR 14432. Incluir como parte do preço do item 3.3.6
26	Conforme memorial e questionamentos recebidos, devemos considerar nas novas estruturas metálicas pintura intumescente, solicitamos informações de qual TRF (tempo de resistência ao fogo) considerar.	Sim, considerar pintura p/ resistência ao fogo por 120 min, utilizar referência da Norma NBR 14432. Incluir como parte do preço do item 3.3.6
27	Conforme memorial e projetos recebidos (Detalhe 401,402,403), todo o perímetro das escadas metálicas serão revestidos com vidro, não encontramos esse item na planilha orçamentária e as composições fornecidas demonstram que esse custo não foi computado.	Considerar o custo para execução junto ao item 9.3.
28	O memorial indica que o corrimão e o guarda-corpo serão em aço inox, porém, na planilha orçamentária foi considerado corrimão em inox e o Guarda-corpo será aço galvanizado, qual material devemos adotar?	Considerar conforme Memorial.
29	O memorial cita que no forro de gesso liso em sistema Drywall será colocado uma camada de lã de Pet, o item foi considerado na planilha orçamentária apenas para as paredes de Drywall (pode ser verificado no memorial de cálculo fornecido), sendo assim, não encontramos esse item na planilha orçamentária e as composições fornecidas demonstram que esse escopo não foi computado.	Considerar os itens correspondentes ao forro (10.3 e 10.4) conforme as especificações de projeto / memorial, incluindo os insumos necessários
30	Referente à fachada, os projetos fornecidos não especificam os materiais utilizados. Qual a especificação dos vidros (espessura, pvb, proteção solar, coloração e reflexividade)? Qual a especificação do caixilho de alumínio (linha e tipologia - unitizado, grid, stick)?	O Memorial Descritivo de Arquitetura e a Folha 403 especificam vidro laminado 12mm e fixação tipo spider p/ Pele de Vidro. Considerar 01 camada de PVB azul.
31	Quem será responsável pela obtenção do AVCB/Habite-se?	A responsabilidade é do InCor.
32	A obra já possui o alvará de construção/reforma?	Sim, toda documentação é responsabilidade do InCor.
33	Em visita técnica foi verificado em alguns pontos a marcação de oxidação da armação de laje, demonstrando baixo recobrimento e possibilidade de redução da vida útil da estrutura. Deve ser considerado algum tratamento específico para esses locais?	Não considerar neste momento.
34	Em visita técnica foi verificado trechos de armação exposta em parede de contenção inacabada, deve ser considerado algum tratamento específico para esse local?	Não considerar neste momento.

35	Qual a espessura de contrapiso que deve ser adotado em cada pavimento (alertando a necessidade de adequação dos níveis com elevadores e escadas)?	O projeto considera 5cm entre P.A. e P.O., sendo a espessura de contrapiso variável de acordo com o tipo de revestimento a ser instalado.
----	---	---