



PERGUNTAS e RESPOSTAS

Processo: 31413/2024 – **Pregão Privado Eletrônico** 005/2024.

Objeto: Serviço de execução do projeto de sistema da nova rede de Hidrante do Bloco I do Instituto do Coração – HCFMUSP.

PERGUNTAS: DEJAM ENGENHARIA E SERVIÇOS PREDIAIS LTDA

RESPOSTAS: FUNDAÇÃO ZERBINI (INCOR)

Prezado(a), boa tarde,

Em relação ao pregão eletrônico 05/2024, cujo objeto é a prestação de serviços para a execução do projeto do sistema de nova rede de hidrantes do Bloco I do Instituto do Coração, gostaríamos de solicitar alguns esclarecimentos.:

Segue abaixo uma lista de 22 dúvidas e questões que surgiram durante nossa análise:

1 – Segundo informações do item 7.8 do Edital, há indício de inexequibilidade das propostas inferiores a 50% do valor orçado pela fundação Zerbini, porém, não temos este valor de referência para saber como não chegar a 50%.

Resposta: O valor total estimado deste processo é R\$ 900.000,00.

2 – Pelo Edital, está informado que deve-se manter os hidrantes existentes, entretanto, pela planilha disponibilizada, constam 76 unidades de abrigo de hidrante.

Resposta: As caixa e valvulas serão trocadas, demais itens não.

3 – De acordo com o Edital, será necessária a troca das mangueiras e demais acessórios constantes nos abrigos de hidrante, porém, na planilha não constam tais itens:

Resposta: As caixa e valvulas serão trocadas, demais itens não.

4 – Não constam em planilha itens para montagem de barrilete;

Resposta: As instalações serão adequadas a existente, sem necessidade de furos nos reservatórios, as interligações devem ser realizadas pela contratada.

5 – Consta em planilha manômetro e pressostato, porém não consta bomba jockey para pressurização da rede;

Resposta: Não se faz necessário a instalação de bomba jockey, pois a bomba principal esta na cobertura e reserva coma regulagem através dos pressostatos.



6 – Não consta nada relacionado a abertura e fechamento de forro para execução das instalações de tubo acima do forro, cada pavimento é um tipo de forro diferente.

Resposta: A contratada deverá prever o fechamento com plástico quando gesso, a recomposição será feito pela equipe de manutenção, os paralines devem ser recolocados pela executante.

7 – Não consta em planilha serviços preliminares, como locação de container para armazenamento de material, bem como locação de caçamba para possíveis entulhos que tenham de ser descartados (como por exemplo forros que forem danificados durante a instalação)

Resposta: Não temos espaços disponíveis para a guarda de todos os materiais ao mesmo tempo, entregas devem ser programadas diariamente através de demandas, entulhos se houver podem ser descartados em nossas caçambas.

8 – Não há o item de administração local de obra, bem como valor previsto para encarregado, engenheiro, etc.

Resposta: Os valores devem ser considerados na mão de obra de execução, diluídos em planilha.

9 – De acordo com o Edital, toda a infra que for aparente, deve ser pintada na cor vermelha, entretanto, não há o item de pintura na planilha de itens da licitação.

Resposta: Os valores devem ser considerado com os materiais fornecidos, ou seja tubulações pintadas.

10 – Na planilha, consta furo de 3' em concreto armado, ou seja, de 8cm, entretanto, de acordo com o Edital, será necessário fazer aberturas de 35x15cm da cobertura até o subsolo. Informações divergem, pois se levar em consideração o Edital, item ficará bem mais caro.

Resposta: Considerar os furos de 3" para a passagem das tubulações de 2 1/2".

11 – Não consta bomba jockey na planilha, entretanto, a mesma se faz necessária já que não consta infra para botoeira de bomba.

Resposta: Essa etapa será realizado pela equipe elétrica.

12 – Não consta ligação elétrica da Bomba de incêndio na cabine primária. Na verdade não consta nenhuma infra para ligação da Bomba.

Resposta: Essa etapa será realizado pela equipe elétrica.

13 – Não consta Registro de Recalque na planilha.

Resposta: Essa etapa não será realizado nesse momento, apenas após o projeto aprovado pelo bombeiro.



14 – Não consta itens para isolamento de áreas, como tapume, lona, etc.

Resposta: Deverá ser considerado isolamento através de lona plástica.

15 – Não constam itens para fixação do tudo de hidrante, como mão francesa. Na composição oficial do item, não contempla também.

Resposta: Está no item tubulações e conexões.

16 – Não consta o fechamento dos recortes nas lajes para passagem dos tubos, bem como a recomposição dos pisos que serão danificados nestas aberturas.

Resposta: A contratada deverá deixar feito o acabamento grosso dos trabalhos, a parte de recomposição com granitos, formicas será realizado pela equipe de manutenção.

17 – Praticamente todos os hidrantes são embutidos, porém não consta em planilha as demolições e recomposições das paredes, bem como os acabamentos, já que muitas paredes tem como revestimento fórmicas, que é um revestimento mais caro.

Resposta: A contratada deverá deixar feito o acabamento grosso dos trabalhos, a parte de recomposição com granitos, formicas será realizado pela equipe de manutenção.

18 – Pelo projeto, descida das prumadas ficarão atrás de portas corta-fogo, ou seja, prumada deverá ser remanejada, pois não tem como passar atrás da porta por conta do eletroímã e espaço.

Resposta: Casos específicos serão tratados durante a execução dos trabalhos, nesse caso podemos afastar da porta.

19 – Em projeto, a descida das prumadas está localizada ao lado da parede de vidro da escada central. Com isto, não é possível fazer a fixação dos tubos nesta parede, sendo necessária fixação em suportes metálicos provenientes do solo.

Resposta: Devemos travar as tubulações nos furos do piso e sobre o forro através de suportes.

20 – Não consta em planilha andaimes para execução de serviço em altura.

Resposta: Para essa atividade podemos utilizar escadas, principalmente para não obstruir os corredores.

21 – Não consta o item de limpeza de obra. Vai ser de responsabilidade total do InCor?

Resposta: Toda sujeira deverá ser recolhido pelo executante.

22 – O projeto executivo considerou as infras de elétrica/hidráulicas/dados/etc que passam acima do forro? Pois os recortes nas lajes previstos no Edital serão invasivos para estas infras.

Resposta: Todos os furos devem ser feitos com extratoras e sempre acompanhado pela equipe de manutenção para evitar