



INCOR - INSTITUTO DO CORAÇÃO



CIÊNCIA E HUMANISMO

OBJETO : PLANILHA DE REFERÊNCIA		DATA : 11/04/2025				
PRAZO : 12 meses						
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QTDE.	UN.	Críticas	Semicríticas	Não-críticas
1	ÁREAS DE 50 ATÉ 100m2					
1.1	Engenharia Civil - Laudo Estrutural	1	R\$/m²	54,00	50,75	47,50
1.2	Arquitetura - Estudo Preliminar (Layout)	1	R\$/m²	20,00	19,00	18,00
1.3	Arquitetura - Projeto Executivo Simplificado sem 3D	1	R\$/m²	64,68	59,88	55,07
1.4	Arquitetura - Projeto Executivo Simplificado com 3D	1	R\$/m²	92,40	85,54	78,68
1.5	Arquitetura - Projeto Executivo Completo	1	R\$/m²	128,25	118,13	108,00
1.6	Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas e Sanitárias	1	R\$/m²	23,82	22,63	21,43
1.7	Projeto Executivo de Instalações Elétricas e Eletrônicas	1	R\$/m²	54,85	50,28	45,71
1.8	Projeto Executivo de Instalações Fluido Mecânicas	1	R\$/m²	11,93	7,78	3,63
1.9	Projeto Executivo de Instalações de Combate a Incêndio	1	R\$/m²	17,90	16,54	15,17
1.10	Projeto Executivo de Instalações de Climatização	1	R\$/m²	32,42	29,18	25,94
1.11	Maquete Animada (vídeo/visitação)	1	UN.	5000,00	50000,00	5000,00
2	ÁREAS DE 101 ATÉ 200m2					
2.1	Engenharia Civil - Laudo Estrutural	1	R\$/m²	47,50	44,00	40,50
2.2	Arquitetura - Estudo Preliminar (Layout)	1	R\$/m²	18,00	17,00	16,00
2.3	Arquitetura - Projeto Executivo Simplificado sem 3D	1	R\$/m²	63,44	58,39	53,34
2.4	Arquitetura - Projeto Executivo Simplificado com 3D	1	R\$/m²	90,63	82,44	74,25
2.5	Arquitetura - Projeto Executivo Completo	1	R\$/m²	121,50	111,38	101,25
2.6	Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas e Sanitárias	1	R\$/m²	23,82	22,63	21,44
2.7	Projeto Executivo de Instalações Elétricas e Eletrônicas	1	R\$/m²	36,89	33,82	30,74
2.8	Projeto Executivo de Instalações Fluido Mecânicas	1	R\$/m²	11,93	7,78	3,63
2.9	Projeto Executivo de Instalações de Combate a Incêndio	1	R\$/m²	17,82	16,34	14,85
2.10	Projeto Executivo de Instalações de Climatização	1	R\$/m²	32,42	29,18	25,94
2.11	Maquete Animada (vídeo/visitação)	1	UN.	6500,00	6500,00	6500,00
3	ÁREAS DE 201m2 ATÉ 600m2					
3.1	Engenharia Civil - Laudo Estrutural	1	R\$/m²	40,00	39,50	39,00
3.2	Arquitetura - Estudo Preliminar (Layout)	1	R\$/m²	16,00	15,00	14,00
3.3	Arquitetura - Projeto Executivo Simplificado sem 3D	1	R\$/m²	53,85	52,03	50,20
3.4	Arquitetura - Projeto Executivo Simplificado com 3D	1	R\$/m²	76,94	74,25	71,55
3.5	Arquitetura - Projeto Executivo Completo	1	R\$/m²	109,91	103,56	97,20
3.6	Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas e Sanitárias	1	R\$/m²	20,37	19,35	18,33
3.7	Projeto Executivo de Instalações Elétricas e Eletrônicas	1	R\$/m²	28,00	25,67	23,33
3.8	Projeto Executivo de Instalações Fluido Mecânicas	1	R\$/m²	10,20	6,65	3,10
3.9	Projeto Executivo de Instalações de Combate a Incêndio	1	R\$/m²	13,14	12,05	10,95
3.10	Projeto Executivo de Instalações de Climatização	1	R\$/m²	26,62	24,40	22,18
3.11	Maquete Animada (vídeo/visitação)	1	UN.	1,00	6500,00	6500,00
4	ÁREAS MAIORES QUE 600m2					
4.1	Engenharia Civil - Laudo Estrutural	1	R\$/m²	39,00	38,50	38,00
4.2	Arquitetura - Estudo Preliminar (Layout)	1	R\$/m²	14,00	13,00	12,00
4.3	Arquitetura - Projeto Executivo Simplificado sem 3D	1	R\$/m²	53,86	52,03	50,20
4.4	Arquitetura - Projeto Executivo Simplificado com 3D	1	R\$/m²	76,94	72,22	67,50
4.5	Arquitetura - Projeto Executivo Completo	1	R\$/m²	108,00	100,58	93,15
4.6	Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas e Sanitárias	1	R\$/m²	20,37	19,35	18,33
4.7	Projeto Executivo de Instalações Elétricas e Eletrônicas	1	R\$/m²	22,36	20,50	18,63
4.8	Projeto Executivo de Instalações Fluido Mecânicas	1	R\$/m²	10,20	6,65	3,10
4.9	Projeto Executivo de Instalações de Combate a Incêndio	1	R\$/m²	10,32	9,46	8,60
4.10	Projeto Executivo de Instalações de Climatização	1	R\$/m²	22,50	20,66	18,81
4.11	Maquete Animada (vídeo/visitação)	1	UN.	6500,00	6500,00	6500,00
5	PROFISSIONAIS POR H/h					
5.1	ARQUITETO JÚNIOR	1	H/h	65,93	58,33	50,72
5.2	ARQUITETO PLENO	1	H/h	103,58	91,63	79,68
5.3	ARQUITETO SÊNIOR	1	H/h	178,93	158,29	137,64
5.4	ENGENHEIRO PLENO	1	H/h	176,59	156,22	135,84
5.5	ENGENHEIRO SÊNIOR	1	H/h	207,19	183,29	159,38
5.6	ENGENHEIRO COORDENADOR	1	H/h	230,74	204,12	177,50
5.7	ARQUITETO COORDENADOR	1	H/h	230,74	204,12	177,50

INCOR - INSTITUTO DO CORAÇÃO							Logo da Empresa
OBJETO : PLANILHA MODELO DE CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS				DATA : _/_/			
PRAZO : 12 meses							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QTDE.	UN.	Críticas	Semicríticas	Não-críticas	
1	ÁREAS DE 50 ATÉ 100m2						
1.1	Engenharia Civil - Laudo Estrutural	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
1.2	Arquitetura - Estudo Preliminar (Layout)	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
1.3	Arquitetura - Projeto Executivo Simplificado sem 3D	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
1.4	Arquitetura - Projeto Executivo Simplificado com 3D	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
1.5	Arquitetura - Projeto Executivo Completo	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
1.6	Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas e Sanitárias	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
1.7	Projeto Executivo de Instalações Elétricas e Eletrônicas	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
1.8	Projeto Executivo de Instalações Fluido Mecânicas	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
1.9	Projeto Executivo de Instalações de Combate a Incêndio	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
1.10	Projeto Executivo de Instalações de Climatização	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
1.11	Maquete Animada (vídeo/visitação)	1	UN.	0,00	0,00	0,00	
2	ÁREAS DE 101 ATÉ 200m2						
2.1	Engenharia Civil - Laudo Estrutural	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
2.2	Arquitetura - Estudo Preliminar (Layout)	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
2.3	Arquitetura - Projeto Executivo Simplificado sem 3D	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
2.4	Arquitetura - Projeto Executivo Simplificado com 3D	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
2.5	Arquitetura - Projeto Executivo Completo	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
2.6	Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas e Sanitárias	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
2.7	Projeto Executivo de Instalações Elétricas e Eletrônicas	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
2.8	Projeto Executivo de Instalações Fluido Mecânicas	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
2.9	Projeto Executivo de Instalações de Combate a Incêndio	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
2.10	Projeto Executivo de Instalações de Climatização	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
2.11	Maquete Animada (vídeo/visitação)	1	UN.	0,00	0,00	0,00	
3	ÁREAS DE 201m2 ATÉ 600m2						
3.1	Engenharia Civil - Laudo Estrutural	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
3.2	Arquitetura - Estudo Preliminar (Layout)	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
3.3	Arquitetura - Projeto Executivo Simplificado sem 3D	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
3.4	Arquitetura - Projeto Executivo Simplificado com 3D	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
3.5	Arquitetura - Projeto Executivo Completo	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
3.6	Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas e Sanitárias	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
3.7	Projeto Executivo de Instalações Elétricas e Eletrônicas	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
3.8	Projeto Executivo de Instalações Fluido Mecânicas	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
3.9	Projeto Executivo de Instalações de Combate a Incêndio	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
3.10	Projeto Executivo de Instalações de Climatização	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
3.11	Maquete Animada (vídeo/visitação)	1	UN.	0,00	0,00	0,00	
4	ÁREAS MAIORES QUE 600m2						
4.1	Engenharia Civil - Laudo Estrutural	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
4.2	Arquitetura - Estudo Preliminar (Layout)	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
4.3	Arquitetura - Projeto Executivo Simplificado sem 3D	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
4.4	Arquitetura - Projeto Executivo Simplificado com 3D	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
4.5	Arquitetura - Projeto Executivo Completo	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
4.6	Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas e Sanitárias	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
4.7	Projeto Executivo de Instalações Elétricas e Eletrônicas	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
4.8	Projeto Executivo de Instalações Fluido Mecânicas	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
4.9	Projeto Executivo de Instalações de Combate a Incêndio	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
4.10	Projeto Executivo de Instalações de Climatização	1	R\$/m²	0,00	0,00	0,00	
4.11	Maquete Animada (vídeo/visitação)	1	UN.	0,00	0,00	0,00	
5	PROFISSIONAIS POR H/h						
5.1	ARQUITETO JÚNIOR	1	H/h	0,00	0,00	0,00	
5.2	ARQUITETO PLENO	1	H/h	0,00	0,00	0,00	
5.3	ARQUITETO SÊNIOR	1	H/h	0,00	0,00	0,00	
5.4	ENGENHEIRO PLENO	1	H/h	0,00	0,00	0,00	
5.5	ENGENHEIRO SÊNIOR	1	H/h	0,00	0,00	0,00	
5.6	ENGENHEIRO COORDENADOR	1	H/h	0,00	0,00	0,00	
5.7	ARQUITETO COORDENADOR	1	H/h	0,00	0,00	0,00	

[illegible]