

ANEXO III

OBJETO : PLANILHA DE REFERÊNCIA		DATA : 15/01/2025				
PRAZO : 12 meses						
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QTDE.	UN.	Críticas	Não Críticas	PREÇO MÉDIO
1	ÁREAS DE 50 ATÉ 100m2					
1.1	Civil	1	R\$/m ²	32,35	32,35	32,35
1.2	Arquitetura	1	R\$/m ²	85,09	70,91	78,00
1.3	Instalações Hidráulicas e Sanitárias	1	R\$/m ²	37,73	31,44	34,59
1.4	Instalações Elétricas e Eletrônicas	1	R\$/m ²	54,85	45,71	50,28
1.5	Instalações Fluido Mecânicas	1	R\$/m ²	37,73	31,44	34,59
1.6	Instalações de Combate a Incêndio	1	R\$/m ²	25,70	21,42	23,56
1.7	Instalações de Climatização	1	R\$/m ²	28,82	24,02	26,42
1.8	Planilha Quantitativa Orçamentária	1	R\$/m ²	8,02	6,68	7,35
2	ÁREAS DE 101 ATÉ 200m2					
2.1	Civil	1	UN	5940,00	4950,00	5445,00
2.2	Arquitetura	1	R\$/m ²	71,94	59,95	65,95
2.3	Instalações Hidráulicas e Sanitárias	1	R\$/m ²	32,95	27,46	30,21
2.4	Instalações Elétricas e Eletrônicas	1	R\$/m ²	36,89	30,74	33,82
2.5	Instalações Fluido Mecânicas	1	R\$/m ²	32,95	27,46	30,21
2.6	Instalações de Combate a Incêndio	1	R\$/m ²	17,82	14,85	16,34
2.7	Instalações de Climatização	1	R\$/m ²	24,43	20,36	22,40
2.8	Planilha Quantitativa Orçamentária	1	R\$/m ²	6,50	5,42	5,96
3	ÁREAS DE 201m2 ATÉ 600m2					
3.1	Civil	1	UN	7920,00	6600,00	7260,00
3.2	Arquitetura	1	R\$/m ²	63,89	53,24	58,57
3.3	Instalações Hidráulicas e Sanitárias	1	R\$/m ²	30,02	25,02	27,52
3.4	Instalações Elétricas e Eletrônicas	1	R\$/m ²	28,00	23,33	25,67
3.5	Instalações Fluido Mecânicas	1	R\$/m ²	30,02	25,02	27,52
3.6	Instalações de Combate a Incêndio	1	R\$/m ²	13,14	10,95	12,05
3.7	Instalações de Climatização	1	R\$/m ²	19,72	16,43	18,08
3.8	Planilha Quantitativa Orçamentária	1	R\$/m ²	5,60	4,67	5,14
4	ÁREAS MAIORES QUE 600m2					
4.1	Civil	1	UN	9900,00	8250,00	9075,00
4.2	Arquitetura	1	R\$/m ²	55,42	46,18	50,80
4.3	Instalações Hidráulicas e Sanitárias	1	R\$/m ²	27,41	22,84	25,13
4.4	Instalações Elétricas e Eletrônicas	1	R\$/m ²	22,36	18,63	20,50
4.5	Instalações Fluido Mecânicas	1	R\$/m ²	27,41	22,84	25,13
4.6	Instalações de Combate a Incêndio	1	R\$/m ²	10,32	8,60	9,46
4.7	Instalações de Climatização	1	R\$/m ²	15,56	12,97	14,27
4.8	Planilha Quantitativa Orçamentária	1	R\$/m ²	4,72	3,93	4,33
5	PROFISSIONAIS POR H/h					
5.1	DESENHISTA CAD	1	H/h	24,00	20,00	22,00
5.2	PROJETISTA	1	H/h	45,00	37,50	41,25
5.3	PROJETISTA SENIOR	1	H/h	76,56	63,80	70,18
5.4	ARQUITETO/ ENGENHEIRO DE PROJETOS	1	H/h	51,00	42,50	46,75
5.5	ARQUITETO/ ENGENHEIRO DE PROJETOS SENIOR	1	H/h	76,56	63,80	70,18
5.6	COORDENADOR	1	H/h	57,00	47,50	52,25

OBJETO : PLANILHA RESUMO				
A	PREÇO MÉDIO CIVIL	R\$/m ²	UN	H/h
	Civil	32,35	7260,00	
B	PREÇO MÉDIO ARQUITETURA			
	Arquitetura	63,33		
C	PREÇO MÉDIO INSTALAÇÕES			
	Instalações Hidráulicas e Sanitárias	29,36		
	Instalações Elétricas e Eletrônicas	32,56		
	Instalações Fluido Mecânicas	29,36		
	Instalações de Combate a Incêndio	15,35		
	Instalações de Climatização	20,29		
	PREÇO MÉDIO TOTAL INSTALAÇÕES	25,38		
D	PREÇO MÉDIO PLANILHA QUANTITATIVA ORÇAMENTÁRIA			
	Planilha Quantitativa Orçamentária	5,69		
E	PREÇO MÉDIO PROFISSIONAIS			
	Profissionais H/h			50,44