



PERGUNTAS e RESPOSTAS

Processo 37360/2025 – Pregão Privado Eletrônico 034/2025

Participante: INCORPLAN ENGENHARIA LTDA

PERGUNTAS: Prezados, Venho, por meio deste, solicitar esclarecimentos quanto às divergências identificadas entre os documentos disponibilizados nesta licitação, sendo eles:

A planilha em formato Excel, enviada como anexo ao Edital;

O arquivo em PDF contendo os quantitativos, disponibilizado posteriormente por meio desta plataforma, mediante solicitação.

Conforme análise realizada, constatamos que o documento em PDF apresenta itens não contemplados na planilha Excel, e vice-versa. A título de exemplo:

O item 2.14 – Logística de Layout Provisório consta na planilha Excel, mas não está presente no documento em PDF;

Já o item 3.3 – Paredes apresenta diferenças significativas:

No documento PDF, a listagem vai até o item 3.3.9 – Tinta látex super premium (teto);

Na planilha Excel, este grupo vai até o item 3.3.21 – Reforço estrutural para drywall em madeira de reflorestamento com tratamento por autoclave, com garantia de 15 anos contra cupim e apodrecimento, H=0,50m, havendo ainda diferenças de quantitativos entre os dois documentos.

Diante dessas inconsistências, solicitamos:

Resposta: Não há inconsistências. Os itens acrescidos na planilha em excel, foram norteados pelos arquivos em PDF, recebidos como itens "omissos". A adição dos itens na planilha foi justamente para facilitar, manter a transparência e todos considerarem o mesmo escopo.

Confirmação sobre qual dos documentos deverá prevalecer como base para elaboração da proposta;

Resposta: Cada PROPONENTE é responsável por levantar e assumir as quantidades do projeto, conforme item 3 do Termo de Referência:

3. QUANTITATIVOS

O quantitativo de 1.345 m² é meramente orientativo, devendo cada concorrente levantar e assumir a quantidade final dos projetos, não podendo posteriormente solicitar qualquer tipo de aditivo.

O tipo de contrato será empreitada global e todas as áreas previstas em projeto deverão estar inclusas. Não será aceito nenhum tipo de aditivo contratual, desde material, mão de obra e qualquer tipo de equipamento necessário para sua execução, assim como todas as obrigações de segurança necessárias para sua execução.

Esclarecimento quanto à forma de apresentação exigida: é possível apresentar apenas as colunas de valor unitário e valor total, conforme estrutura do documento em PDF?

Resposta: Não. É necessário respeitar a estrutura da planilha "PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO" enviada, inclusive para nortear as medições.



PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO_Rev10.xlsx

Solicitamos o envio do cronograma físico-financeiro utilizado na licitação, caso este não tenha sido disponibilizado até o momento.

Resposta: Conforme item 6.b), cada PROPONENTE é responsável por elaborar e enviar o cronograma físico-financeiro de acordo com a estrutura e planejamento de acordo com sua estrutura:

- b) A PROPONENTE deverá apresentar juntamente à sua proposta, um Cronograma Físico-Financeiro previsto para o projeto, detalhado por fase (de acordo com o faseamento da obra) a ser avaliado pela CONTRATANTE, contendo as seguintes datas:
- I. Data de início e fim da Fase 0 (Provisório)
 - II. Data de início e fim da Fase 1
 - III. Data de início e fim da Fase 2
 - IV. Data de início e fim da Fase 3
 - V. Data de início e fim da Fase 4

Contamos com o retorno breve para que possamos dar continuidade à preparação da proposta dentro dos critérios corretos.

Respostas em Vermelho: Equipe Técnica responsável pelo processo.